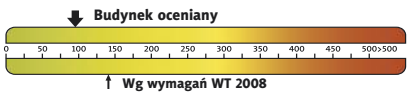
147,41 m² Józia

Autor: Artur Wójciak

VELUX®
I·B·F
Röben CERAMIKA BUDOWLANA
ROCKWOOL NIEPALNE IZOLACJE
silka YTONG
BeClever innowacyjny system rolet naokiennych CleverBox
B. Berker
Leier
PFLEIDERER GRUPA PFLEIDERER GRAJEWO S.A.
psb GRUPA POLSKIE SKŁADY BUDOWLANE
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Charakterystyka energetyczna:



dla instalacji grzewczej z kotłem gazowym:

EP= 97,40 kWh/(m²/rok)

EK= 83,32 kWh/(m²/rok)

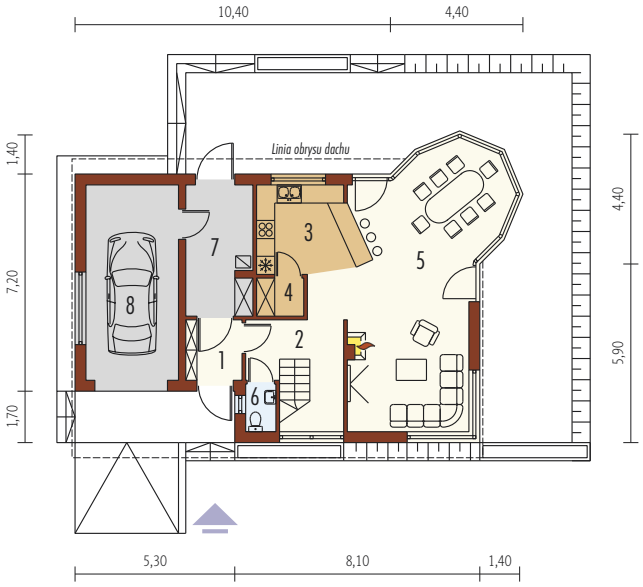
Koszty budowy*:

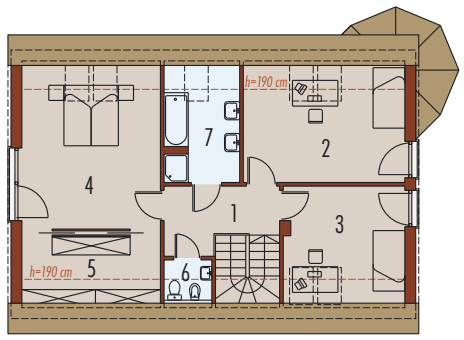
Stan surowy otwarty:	**170 900 zł**
Instalacje wewnętrzne:	+ 27 300 zł
Pozostałe prace:	+ 196 500 zł
Koszt ogółem:	394 700 zł
Systemem gospodarczym:	**264 400 zł**

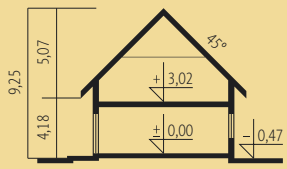
* szczegółowe wyliczenia dostępne są w kosztorysie

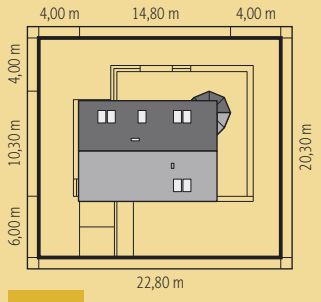
Pow. użytkowa:	147,41 m²
+ garaż:	19,53 m²
Pow. netto:	196,50 m²
Pow. zabudowy:	117,33 m²
Kubatura netto:	505,63 m³
Wys. budynku:	9,25 m
Kąt dachu:	45°

Technologie: Dom zaprojektowano w technologii murowej ze stropem gęstożebrowym. Schody wewnętrzne drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową IBF. Elewacja wykończona tynkiem mineralnym i okładziną drewnianą. Stolarka okienna drewniana lub PCV.









Parter 76,35 m²

1. Wiatrołap	3,62 m²	5. Pokój dzienny z jadalnią	40,65 m²
2. Hol	9,91 m²	6. Toaleta	1,51 m²
3. Kuchnia	9,46 m²	7. Pom. gospodarcze	9,31 m²
4. Spiżarnia	1,89 m²	8. Garaż	19,53 m²

Poddasze 71,06 m²

1. Korytarz	7,23 m²	5. Garderoba	6,29 m²
2. Pokój	16,24 m²	6. Toaleta	0,95 m²
3. Pokój	12,08 m²	7. Łazienka	7,34 m²
4. Sypialnia	20,93 m²		

SPRZEDAŻ PROJEKTÓW: ARCHIPELAG, UL. CZYSTA 2-4, 50-013 WROCŁAW, TEL./FAX: (71) 798 38 00, WWW.ARCHIPELAG.PL