

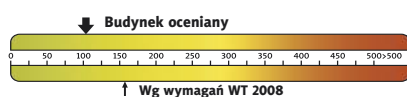


**Koszty budowy\*:**

<b>Stan surowy otwarty:</b>	<b>160 100 zł</b>
Instalacje wewnętrzne:	+ 25 600 zł
Pozostałe prace:	+ 189 000 zł
<b>Koszt ogółem:</b>	<b>374 700 zł</b>
<b>Systemem gospodarczym:</b>	<b>251 000 zł</b>

\* szczegółowe wyliczenia dostępne są w kosztorysie

**Charakterystyka energetyczna:**



dla instalacji grzewczej z kotłem gazowym:

**EP= 105,88 kWh/(m<sup>2</sup>/rok)**

**EK= 96,25 kWh/(m<sup>2</sup>/rok)**

**VELUX®**

**I·B·F**

**Röben**  
CERAMIKA BUDOWLANA

**ROCKWOOL®**  
NIEPAŁNE IZOLACJE

**silka** **YTONG**

**BeClever** innowacyjny system rolet naokiennych **CleverBox**

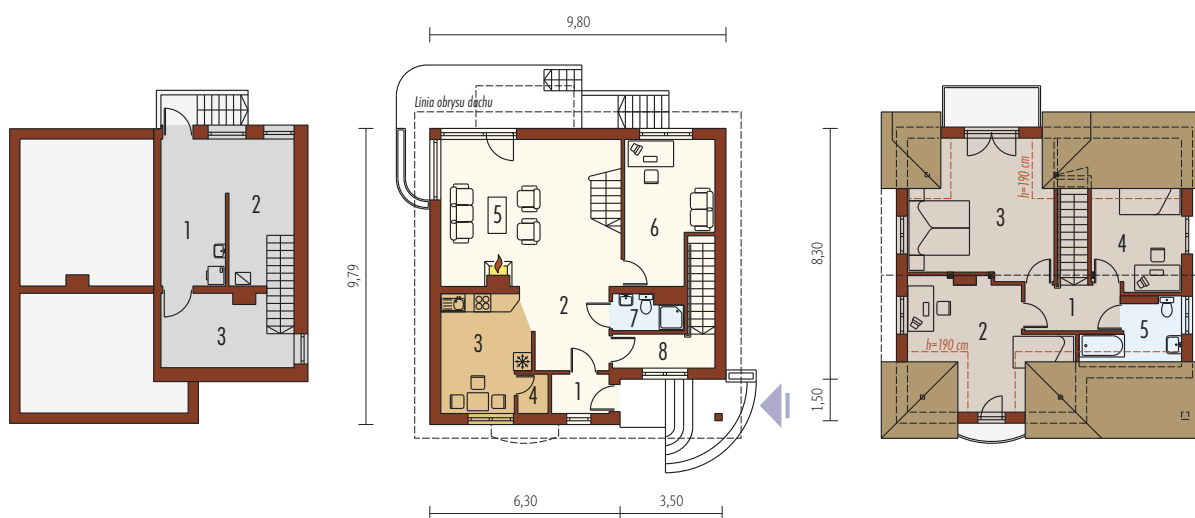
**B. Berker**

**Leier**

**PFLEIDERER**  
GRUPA PFLEIDERER GRAJEWO S.A.

**PSB** **POLSKIE SKŁADY BUDOWLANE**

**HÖRMANN**  
Bramy • Drzwi • Napędy



**Piwnica 28,33 m<sup>2</sup>**

1. Pom. gospodarcze	10,19 m <sup>2</sup>
2. Kottownia	8,98 m <sup>2</sup>
3. Pom. gospodarcze	9,16 m <sup>2</sup>

**Parter 64,74 m<sup>2</sup>**

1. Wiatrołap	2,39 m <sup>2</sup>	6. Gabinet	12,50 m <sup>2</sup>
2. Hol	6,68 m <sup>2</sup>	7. łazienka	2,43 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	11,16 m <sup>2</sup>	8. Garderoba	3,70 m <sup>2</sup>
4. Spizarnia	1,24 m <sup>2</sup>		
5. Pokój dzienny	24,64 m <sup>2</sup>		

**Poddasze 48,11 m<sup>2</sup>**

1. Korytarz	4,54 m <sup>2</sup>
2. Pokój	13,05 m <sup>2</sup>
3. Sypialnia	17,54 m <sup>2</sup>
4. Pokój	8,73 m <sup>2</sup>
5. łazienka	4,25 m <sup>2</sup>

Pow. użytkowa:	112,85 m <sup>2</sup>
+ piwnica:	28,33 m <sup>2</sup>
Pow. netto:	184,11 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy:	91,18 m <sup>2</sup>
Kubatura netto:	433,93 m <sup>3</sup>
Wys. budynku:	8,70 m
Kąt dachu:	42°

**Technologie:** Dom zaprojektowano w technologii murewnej ze stropem gęstożebrowym. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową IBF. Elewację wykonano z tynku strukturalnego, cokoł cegła klinkierowa. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarzka okienna drewniana lub PCV.

