

149,58 m<sup>2</sup>

**Dina (z garażem)** Autorzy: Julitta Chmiel-Sobieralska, Artur Wójciak

**VELUX®**

**I·B·F**

**Roben**  
CERAMIKA BUDOWLANA

**ROCKWOOL**  
NIEPALNE IZOLACJE

**silka** **YTONG**

**BeClever** innowacyjny system rolet naokiennych CleverBox

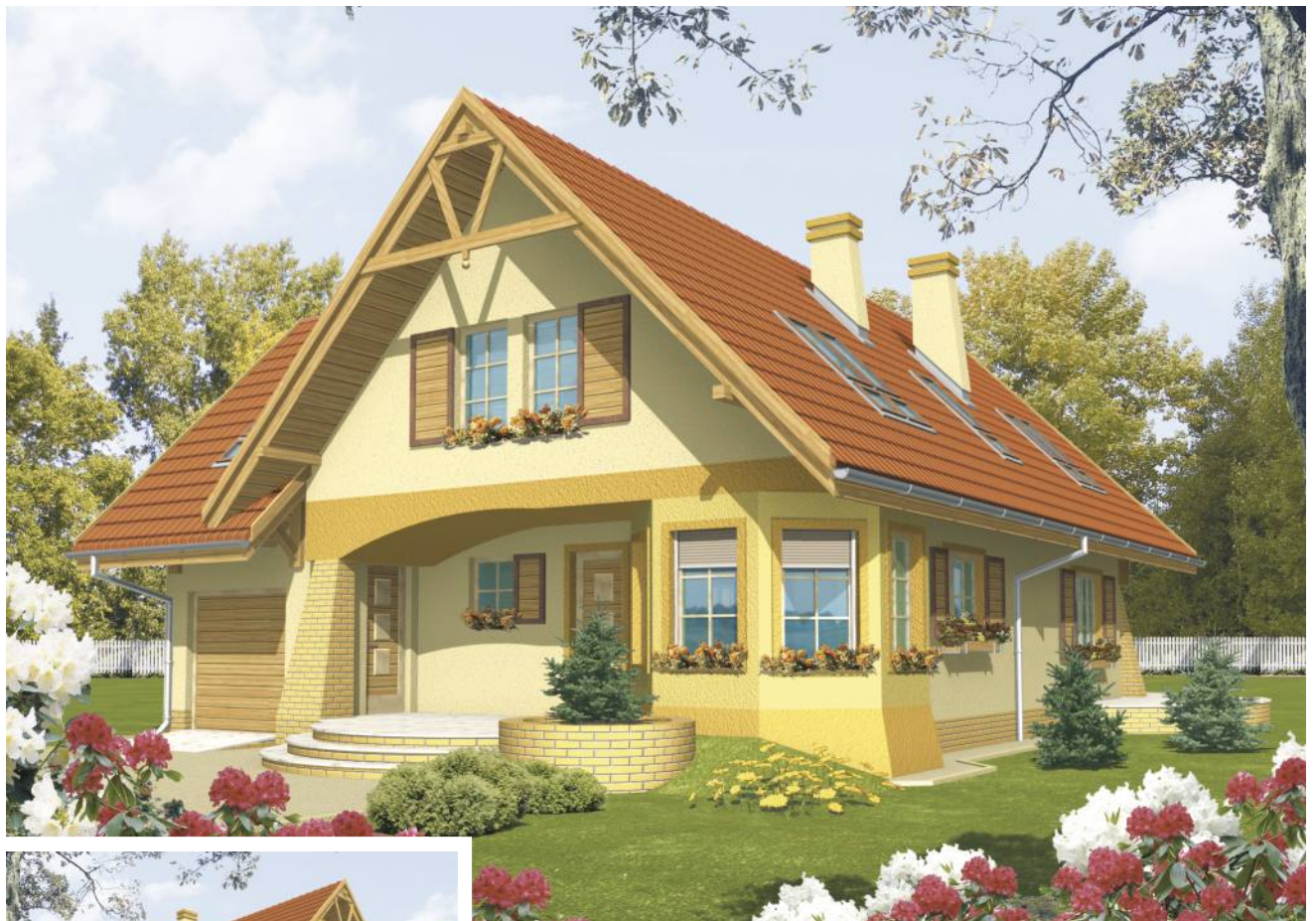
**B. Berker**

**Leier**

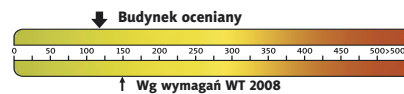
**PFLIEDERER**  
GRUPA PFLIEDERER GRAJEWO S.A.

**psb** POLSKIE SKŁADY BUDOWLANE

**HÖRMANN**  
Bramy • Drzwi • Napędy



**Charakterystyka energetyczna:**



dla instalacji grzewczej z kotłem gazowym:

**EP= 117,62 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)**

**EK= 106,93 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)**

**Koszty budowy\*:**

**Stan surowy otwarty: 184 200 zł**

Instalacje wewnętrzne: + 29 400 zł

Pozostałe prace: + 211 900 zł

**Koszt ogółem: 425 500 zł**

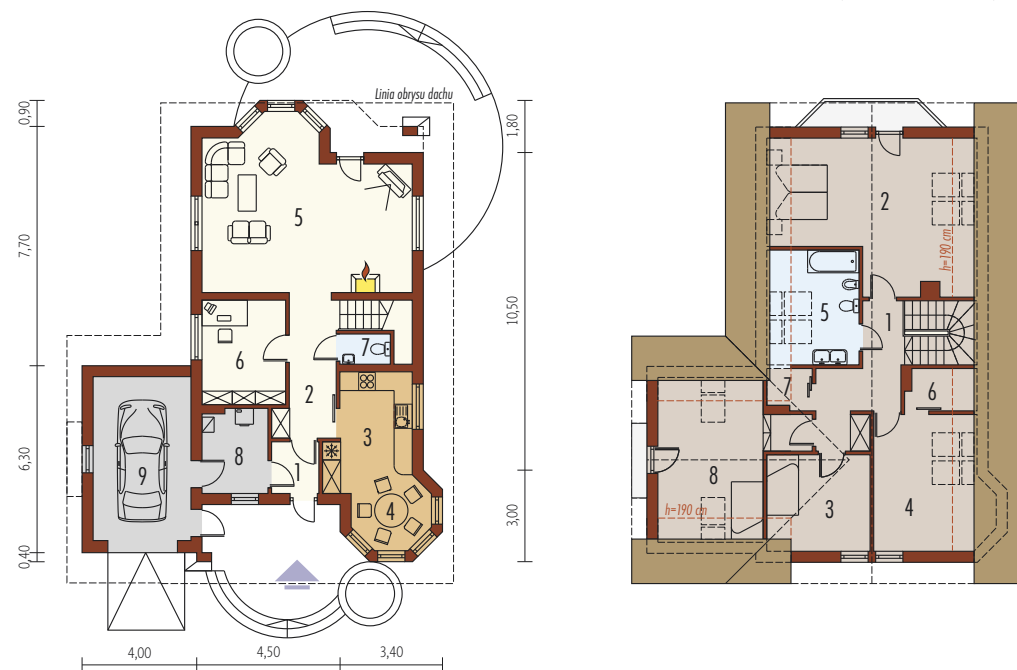
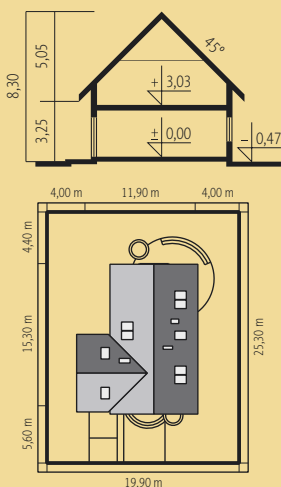
**Systemem gospodarczym: 285 000 zł**

\* szczegółowe wyliczenia dostępne są w kosztorysie

Pow. użytkowa:	149,58 m <sup>2</sup>
+ garaż:	17,61 m <sup>2</sup>
Pow. netto:	211,80 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy:	127,65 m <sup>2</sup>
Kubatura netto:	502,82 m <sup>3</sup>
Wys. budynku:	8,30 m
Kąt dachu:	45 °

**Technologie:** Dom zaprojektowano w technologii murewej ze stropem gęstożebrowym. Schody wewnętrzne żelbetowe. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową IBF. Elewacje wykonane z tynku strukturalnego, cokół z okładziny klinkierowej. Stolarka okienna drewniana lub PCV. Rolety zewnętrzne naokienne w systemie CleverBox firmy BeClever.

Inne wersje projektu dostępne są w portalu [www.archipelag.pl](http://www.archipelag.pl).



<b>Parter 76,49 m<sup>2</sup></b>			
1. Wiatrotap	2,72 m <sup>2</sup>	6. Gabinet	9,55 m <sup>2</sup>
2. Hol	7,44 m <sup>2</sup>	7. Toaleta	1,66 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	9,88 m <sup>2</sup>	8. Pom. gospodarcze	5,87 m <sup>2</sup>
4. Jadalnia	5,08 m <sup>2</sup>	9. Garaż	17,61 m <sup>2</sup>
5. Pokój dzienny	34,29 m <sup>2</sup>		

<b>Poddasze 73,09 m<sup>2</sup></b>			
1. Korytarz	8,78 m <sup>2</sup>	5. Łazienka	8,11 m <sup>2</sup>
2. Sypialnia	20,58 m <sup>2</sup>	6. Garderoba	1,28 m <sup>2</sup>
3. Pokój	11,51 m <sup>2</sup>	7. Garderoba	0,81 m <sup>2</sup>
4. Pokój	9,06 m <sup>2</sup>	8. Pokój	12,96 m <sup>2</sup>