



**Koszty budowy\*:**

**Stan surowy otwarty: 249 500 zł**

Instalacje wewnętrzne: + 39 900 zł

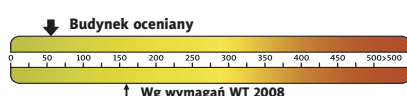
Pozostałe prace: + 286 900 zł

**Koszt ogółem: 576 300 zł**

**Systemem gospodarczym: 386 100 zł**

\* szczegółowe wyliczenia dostępne są w kosztorysie

**Charakterystyka energetyczna:**



dla instalacji grzewczej z pompą ciepła:

**EP= 55,77 kWh/(m<sup>2</sup>/rok)**

**EK= 25,26 kWh/(m<sup>2</sup>/rok)**



**VELUX®**

**I·B·F**

**Röben**  
CERAMIKA BUDOWLANA

**ROCKWOOL®**  
WIEPAKOWE IZOLACJE

**silka** **YTONG**

**BeClever** innowacyjny system rolet naokiennych CleverBox

**B. Berker**

**Leier**

**PFLEIDERER**  
GRUPA PFLEIDERER GRAJEWO S.A.

**PSB** POLSKIE SKŁADY BUDOWLANE

**HÖRMANN**  
Bramy • Drzwi • Napędy



**Parter 127,01 m<sup>2</sup>**

1. Wiatrołap	4,06 m <sup>2</sup>	5. Gabinet	10,90 m <sup>2</sup>	9. łazienka	6,99 m <sup>2</sup>
2. Hol	10,69 m <sup>2</sup>	6. Toaleta	1,44 m <sup>2</sup>	10. Pom. gospodarcze	5,58 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	17,46 m <sup>2</sup>	7. Sypialnia	12,48 m <sup>2</sup>	11. Garaż	38,85 m <sup>2</sup>
4. Pokój dzienny z jadalnią	46,26 m <sup>2</sup>	8. Pokój	11,15 m <sup>2</sup>		

**Poddasze 63,48 m<sup>2</sup>**

1. Poddasze do adaptacji	63,48 m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------------

Pow. użytkowa:	127,01 m <sup>2</sup>
+ garaż:	38,85 m <sup>2</sup>
+ poddasze do adapt.:	63,48 m <sup>2</sup>
Pow. netto:	286,81 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy:	227,82 m <sup>2</sup>
Kubatura netto:	720,68 m <sup>3</sup>
Wys. budynku:	6,80 m
Kąt dachu:	28°

**Technologie:** Dom zaprojektowano w technologii murowej ze stropem gęstożebrowym. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną Röben. Elewację wykończono tynkiem strukturalnym i płytkami klinkierowymi. Stalarka okienna drewniana lub PCV. Rolety zewnętrzne naokiennne w systemie CleverBox firmy BeClever.

Inne wersje projektu dostępne są w portalu [www.archipelag.pl](http://www.archipelag.pl)

